



ALBANJARY
CORPORATION

TYPE 132



Fasilitas

- 3 kamar tidur
- 3 kamar mandi
- granit 60x60
- 2 lantai
- void area
- balkon
- area carport

Spesifikasi bangunan

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| PONDASI | : CAKAR AYAM |
| DINDING | : BATA RINGAN |
| KUSEN DAUN PINTU/JENDELA | : ULIN/MERANTI ALUMINIUM |
| LANTAI | : GRANIT 60X60 |
| RANGKA ATAP | : BAJA RINGAN |
| PENUTUP ATAP | : GENTENG METAL |
| KAMAR MANDI | : SHOWER/CLOSET DUDUK |



Lokasi mudah di akses dan dekat dengan pusat kota



Harga terjangkau dengan resiko kenaikan yang tinge



Sertifikat SHM aman (tidak dalam jaminan)

Price list cash

| | Luas tanah | Cash keras | Cash bertahap |
|-------------|------------|-----------------|--------------------------|
| Type 132 | 6x16 | Rp. 840.000.000 | Rp. 890.000.000 |
| | | | Rp. 74.166.666 (12x) |

Keterangan:

Harga Sudah Termasuk:

Listrik/PDAM

Biaya pajak penjual atau PPH

Biaya akta jual beli (AJB)

Biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)

PBB (Sesuai dengan tipe awal pembelian)

Pajak dan biaya lainnya yang ditentukan pemerintah dikemudian hari dan berlaku surut Biaya perjanjian pengikat dan jual beli (PPJB)

Price list KPR

BANK BRI (Bunga 5,25%)

| HARGA | DP 5% | KPR | 10 TAHUN | 15 TAHUN | 20 TAHUN |
|-----------------|---|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Rp. 890.000.000 | Rp. 44.500.000 Rp.1.000.000 | Rp. 845.500.000 | Rp. 9.071.513 | Rp. 6.796.786 | Rp. 9.071.513 |

Keterangan:

1. Tambahan Bangunan Rp.4.000.000,-/M (1 Lantai)
2. Tambahan Bangunan Rp. 8.000.000,-/M (2 Lantai)
3. Untuk Posisi Hook Tambahan Biaya Rp.5.000.000,-
4. Biaya kelebihan tanah diluar luas standar, dikenakan biaya Rp.2.500.000,-/M 5. Pembatalan sepihak, save kapling hangus.

Keterangan:

Harga Sudah Termasuk:

Listrik/PDAM

Biaya pajak penjual atau PPH

Biaya akta jual beli (AJB)

Biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)

PBB (Sesuai dengan tipe awal pembelian)

Pajak dan biaya lainnya yang ditentukan pemerintah dikemudian hari dan berlaku surut Biaya perjanjian pengikat dan jual beli (PPJB)



ALBANJARY
CORPORATION

TYPE 100



Fasilitas

- 3 kamar tidur
- 2 kamar mandi
- granit 60x60
- 2 lantai
- void area
- balkon
- area carport

Price list cash

| | Luas tanah | Cash keras | Cash bertahap |
|-------------|------------|-----------------|--------------------------|
| Type 100 | 6x16 | Rp. 720.000.000 | Rp. 770.000.000 |
| | | | Rp. 64.166.666 (12x) |

Keterangan:

Harga Sudah Termasuk:

Listrik/PDAM

Biaya pajak penjual atau PPH

Biaya akta jual beli (AJB)

Biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)

PBB (Sesuai dengan tipe awal pembelian)

Pajak dan biaya lainnya yang ditentukan pemerintah dikemudian hari dan berlaku surut Biaya perjanjian pengikat dan jual beli (PPJB)

Price list KPR

BANK BRI (Bunga 5,25%)

| HARGA | DP 5% | KPR | 10 TAHUN | 15 TAHUN | 20 TAHUN |
|-----------------|---|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Rp. 770.000.000 | Rp. 38.500.000 Rp.1.000.000 | Rp. 731.500.000 | Rp. 7.848.388 | Rp. 5.880.365 | Rp. 4.929.170 |

Keterangan:

1. Tambahan Bangunan Rp.4.000.000,-/M (1 Lantai)
2. Tambahan Bangunan Rp. 8.000.000,-/M (2 Lantai)
3. Untuk Posisi Hook Tambahan Biaya Rp.5.000.000,-
4. Biaya kelebihan tanah diluar luas standar, dikenakan biaya Rp.2.500.000,-/M 5. Pembatalan sepihak, save kapling hangus.

Keterangan:

Harga Sudah Termasuk:

Listrik/PDAM

Biaya pajak penjual atau PPH

Biaya akta jual beli (AJB)

Biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)

PBB (Sesuai dengan tipe awal pembelian)

Pajak dan biaya lainnya yang ditentukan pemerintah dikemudian hari dan berlaku surut Biaya perjanjian pengikat dan jual beli (PPJB)



ALBANJARY
CORPORATION

TYPE 72



Fasilitas

- 2 kamar tidur
- 2 kamar mandi
- granit 60x60
- 2 lantai
- void area
- balkon
- area carport

Price list cash

| | Luas tanah | Cash keras | Cash bertahap |
|------------|------------|-----------------|--------------------------|
| Type 72 | 6x16 | Rp. 550.000.000 | Rp. 600.000.000 |
| | | | Rp. 50.000.000 (12x) |

Keterangan:

Harga Sudah Termasuk:

Listrik/PDAM

Biaya pajak penjual atau PPH

Biaya akta jual beli (AJB)

Biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)

PBB (Sesuai dengan tipe awal pembelian)

Pajak dan biaya lainnya yang ditentukan pemerintah dikemudian hari dan berlaku surut Biaya perjanjian pengikat dan jual beli (PPJB)

Price list KPR

BANK BRI (Bunga 5,25%)

| HARGA | DP 5% | KPR | 10 TAHUN | 15 TAHUN | 20 TAHUN |
|-----------------|--|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Rp. 600.000.000 | Rp.30.000.000 Rp.1.000.000 | Rp. 570.000.000 | Rp. 6.115.627 | Rp. 4.582.103 | Rp. 3.840.912 |

Keterangan:

1. Tambahan Bangunan Rp.4.000.000,-/M (1 Lantai)
2. Tambahan Bangunan Rp. 8.000.000,-/M (2 Lantai)
3. Untuk Posisi Hook Tambahan Biaya Rp.5.000.000,-
4. Biaya kelebihan tanah diluar luas standar, dikenakan biaya Rp.2.500.000,-/M 5. Pembatalan sepihak, save kapling hangus.

Keterangan:

Harga Sudah Termasuk:

Listrik/PDAM

Biaya pajak penjual atau PPH

Biaya akta jual beli (AJB)

Biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)

PBB (Sesuai dengan tipe awal pembelian)

Pajak dan biaya lainnya yang ditentukan pemerintah dikemudian hari dan berlaku surut Biaya perjanjian pengikat dan jual beli (PPJB)



ALBANJARY
CORPORATION

TYPE 60



Fasilitas

- 2 kamar tidur
- 2 kamar mandi
- granit 60x60
- 2 lantai
- void area
- balkon
- area carport

Price list cash

| | Luas tanah | Cash keras | Cash bertahap |
|------------|------------|-----------------|--------------------------|
| Type 60 | 6x16 | Rp. 500.000.000 | Rp. 550.000.000 |
| | | | Rp. 45.833.333 (12x) |

Keterangan:

Harga Sudah Termasuk:

Listrik/PDAM

Biaya pajak penjual atau PPH

Biaya akta jual beli (AJB)

Biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)

PBB (Sesuai dengan tipe awal pembelian)

Pajak dan biaya lainnya yang ditentukan pemerintah dikemudian hari dan berlaku surut Biaya perjanjian pengikat dan jual beli (PPJB)

Price list KPR

BANK BRI (Bunga 5,25%)

| HARGA | DP 5% | KPR | 10 TAHUN | 15 TAHUN | 20 TAHUN |
|-----------------|--|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Rp. 550.000.000 | Rp.27.500.000 Rp.1.000.000 | Rp. 522.500.000 | Rp. 5.605.991 | Rp. 4.200.261 | Rp. 3.520.836 |

Keterangan:

1. Tambahan Bangunan Rp.4.000.000,-/M (1 Lantai)
2. Tambahan Bangunan Rp. 8.000.000,-/M (2 Lantai)
3. Untuk Posisi Hook Tambahan Biaya Rp.5.000.000,-
4. Biaya kelebihan tanah diluar luas standar, dikenakan biaya Rp.2.500.000,-/M 5. Pembatalan sepihak, save kapling hangus.

Keterangan:

Harga Sudah Termasuk:

Listrik/PDAM

Biaya pajak penjual atau PPH

Biaya akta jual beli (AJB)

Biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB)

PBB (Sesuai dengan tipe awal pembelian)

Pajak dan biaya lainnya yang ditentukan pemerintah dikemudian hari dan berlaku surut Biaya perjanjian pengikat dan jual beli (PPJB)